residencial

Las Azaleas

Benicàssim

residencial
Las Azaleas
Benicàssim

Fincas la Plana te presenta el "Residencial Las Azaleas-Benicàssim".

Se trata de una promoción situada en un lugar privilegiado, rodeada de todos los servicios y todas las viviendas con vistas al mar. En el núcleo de la zona del Eurosol, pero sin renunciar a la tranquilidad que da su privilegiada ubicación.

Son tres edificios, con un total de 36 viviendas de 2 y 3 dormitorios, **TODAS ELLAS CON DOS PLAZAS DE GARAJE Y TRASTERO EN SÓTANO.** De ellas, hay 3 viviendas en planta ático de 2 y 3 dormitorios con unas terrazas inmensas y unas excelentes vistas al mar.

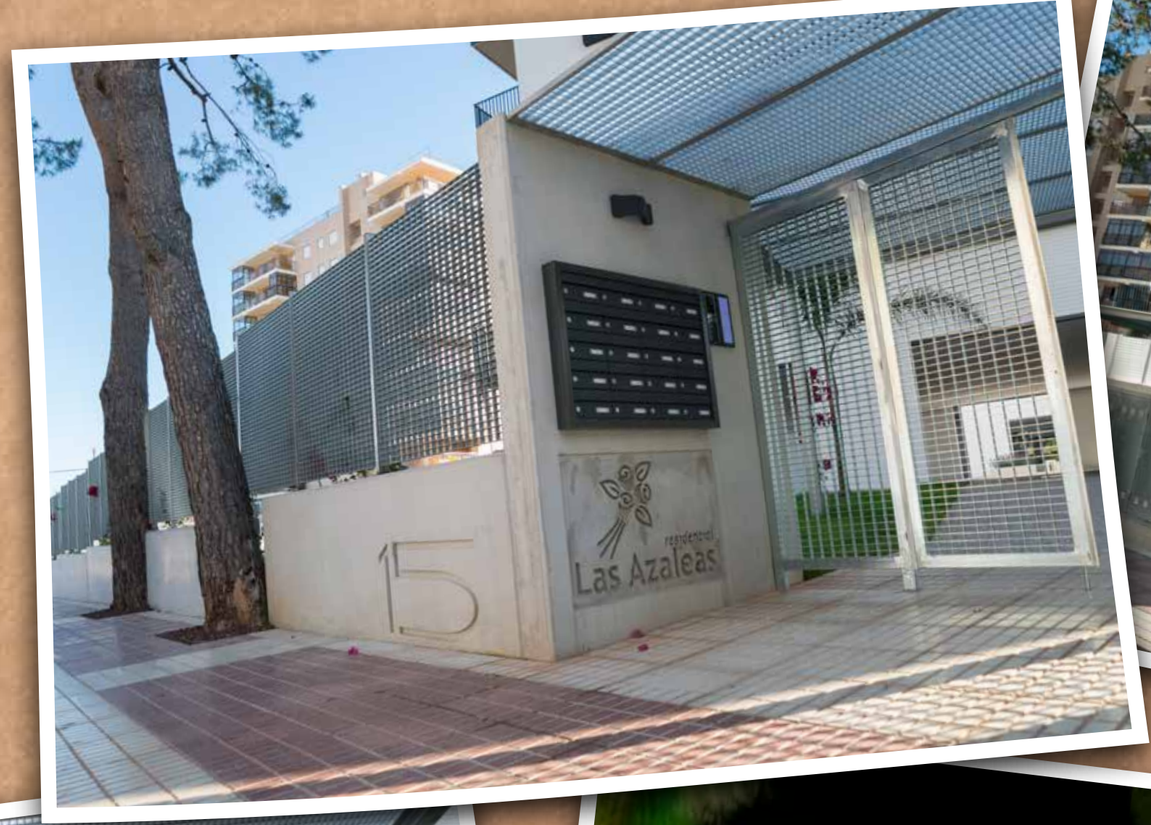
Como siempre, las promociones comercializadas por Fincas la Plana, cuentan con los mejores materiales de ultima generación, iluminación indirecta en todas las viviendas completamente instalada, todos los electrodomésticos, armarios empotrados completamente equipados, sanitarios y griferías de alta gama, viviendas completamente climatizadas con aire frío/calor... todo ello unido a una alta conciencia ecológica que se refleja en el sistema de producción de ACS (agua caliente sanitaria) producida por AEROTERMIA. Las carpinterías exteriores son de gama alta, con rotura de puente térmico.
COMO SIEMPRE... LAS VIVIENDAS COMERCIALIZADAS POR NOSOTROS NO LLEVAN NADA PRE-INSTALADO, SIEMPRE LO MEJOR Y LISTO PARA QUE LO USES...

Hemos cuidado al detalle el paisajismo, la iluminación y el resto de zonas comunes, para que sus 5.000 m² de planta baja sean una extensión de tu vivienda... y todo ello a menos de 100 metros de la orilla del mar.

residencial
Las Azaleas
Benicàssim

fincas La Plana
www.fincaslaplana.com

Zonas Comunes

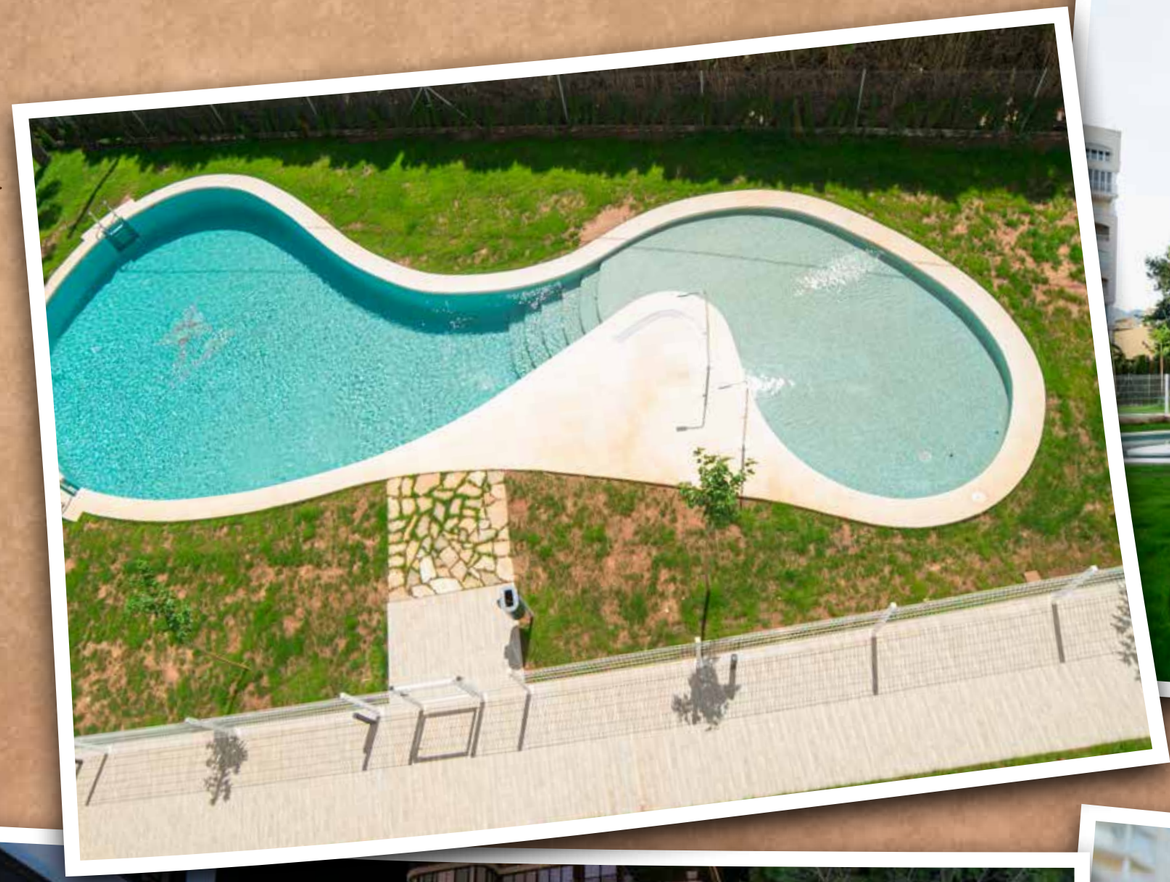


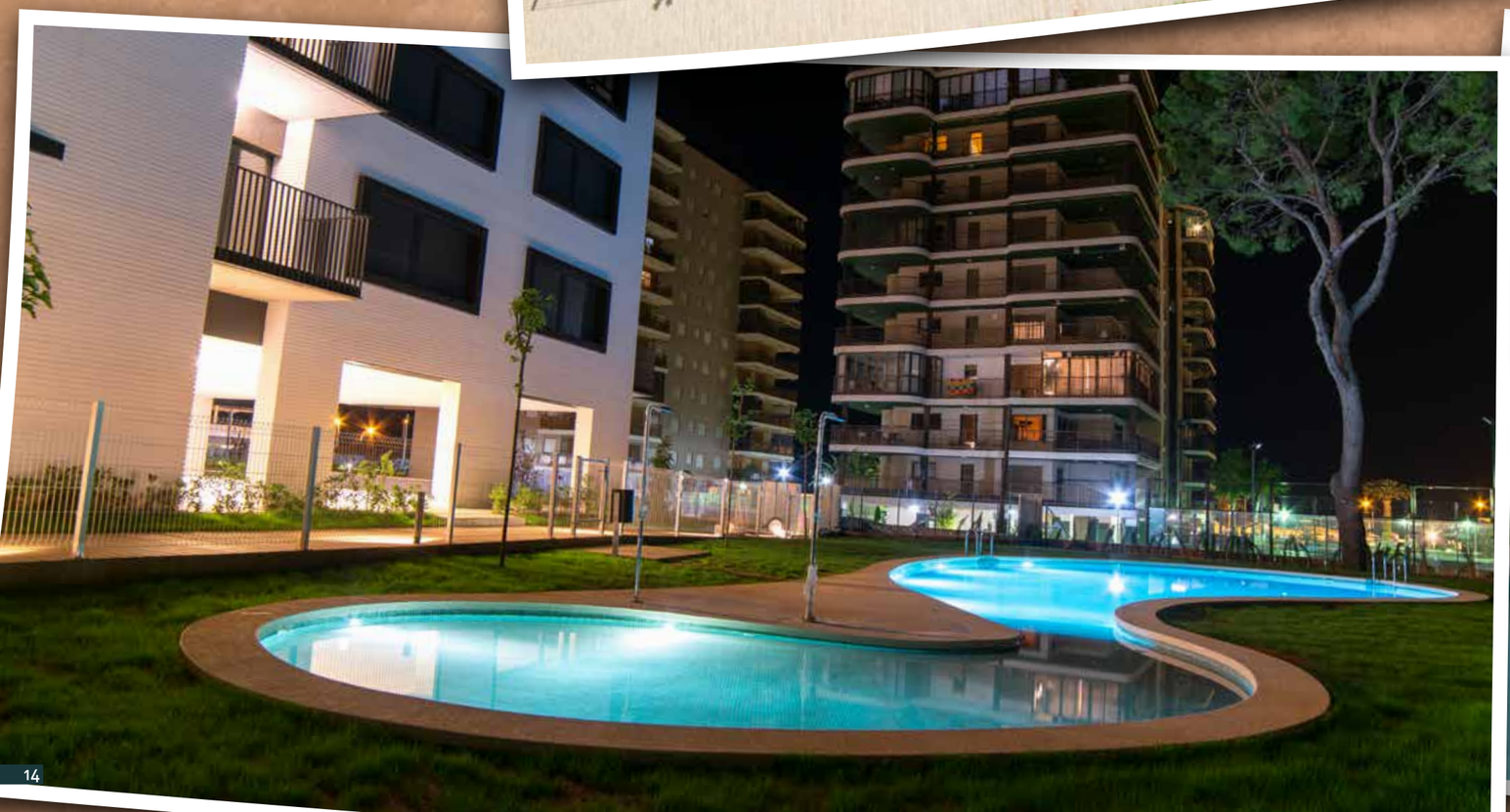
Zonas Comunes

Zonas Comunes

Zonas Comunes

Zonas Comunes





Materiales y acabados

AEROTERMIA

Un moderno sistema de producción de ACS (agua caliente sanitaria), ya incorporado en tu vivienda de Residencial Las Azaleas

Sin mantenimiento
Al carecer de quemador y de cámara de combustión, no es necesario realizar operación de limpieza alguna.

Sencilla instalación
Ocupa el mismo espacio que una caldera mural o una sobre suelo, pero no necesita ningún depósito de almacenamiento de combustible ni depósito de inercia.

Seguridad para la familia
Al no haber un depósito de almacenamiento de combustible, el riesgo de un accidente doméstico es nulo, y además, no hay emisiones contaminantes o nocivas para la salud.

Calidad del combustible
La bomba de calor aerotérmica se alimenta por electricidad. Dicha energía es de un valor y características constantes durante todo el año, lo que se traduce en una ganancia de rendimiento y un menor gasto energético y económico que en las calderas tradicionales.

Autonomía en el suministro de energía
Para que funcione una bomba de calor aerotérmica, únicamente se requiere una conexión eléctrica, al contrario que una caldera de gasóleo, GLP o biomasa, que necesitan un suministro constante de combustible.

Rendimientos superiores al 100%
El rendimiento instantáneo de una bomba de calor, en modo de ACS, se mide por el COP. Estos valores son muy elevados, tanto que superan el 100%. A modo de ejemplo, un COP con un valor de 4 significa un rendimiento de un 400%, es decir, que por 4 kW de calor sólo se necesita 1 kW de potencia. Esto se debe a que hay una recuperación de energía gratuita, la contenida en el aire exterior. En una caldera tradicional sus rendimientos nunca van a superar el 100%.

Perfecta adaptación a la potencia requerida por la instalación
Los compresores de las bombas de calor aerotérmicas actuales son de tipo Inverter. Quiere decir que tienen un amplio rango de modulación, pudiendo trabajar desde el 8% al 100% de su capacidad.

Temperatura de retorno de ACS sin límite
Al no haber combustión en un equipo aerotérmico, no se producen vapores de agua que puedan provocar condensaciones y deterioros en el equipo. Por este motivo no sólo no hay límite de temperatura de retorno sino que lo más recomendable es que los equipos aerotérmicos trabajen a cuanta más baja temperatura mejor, ya que de esta forma su rendimiento (COP) aumenta rápidamente.

Buenoparati

AIRE ACONDICIONADO

Aire acondicionado ya instalado en todas las viviendas de Residencial Las Azaleas

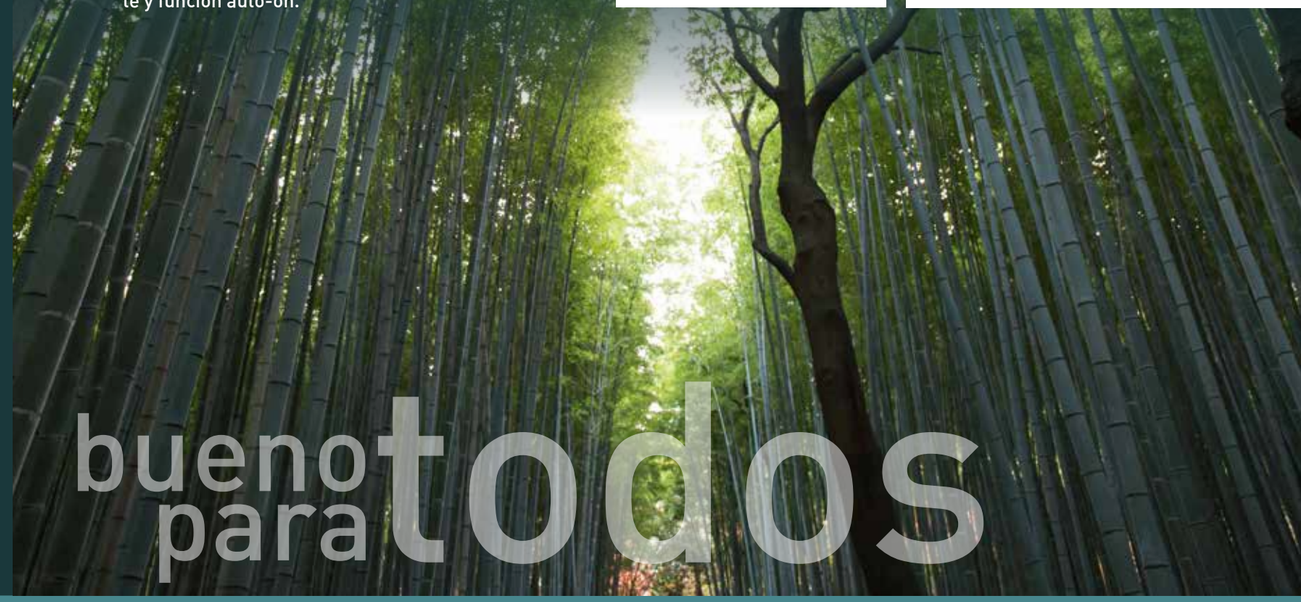
Las viviendas de Residencial Las Azaleas llevarán AIRE ACONDICIONADO (frío/calor) completamente instalado en toda la casa, de las marcas expuestas en el catálogo de la promoción (tipo Inverter).

Las habitaciones, comedor y salón llevarán rejillas de impulsión y de retorno en aluminio a color natural, regulables y con mecanismo de regulación manual.

Los baños, aseos, cocina y pasillos llevarán rejillas de impulsión y no de retorno en aluminio a color natural, regulables y con mecanismo de cierre manual.

La instalación se completará con termostato digital programador con indicador de temperatura ambiente y función auto-on.

MITSUBISHI DAIKIN AIR CONDITIONERS



buenoparatodos

Los materiales aquí expuestos podrán ser sustituidos por otros por motivos comerciales o técnicos. Dichos materiales sustitutos nunca podrán ser de precio menor a los aquí expuestos.

Materiales y acabados

CERÁMICA

Dispondrás de variadas opciones para elegir el acabado que mejor se adapte a tus gustos personales

Cerámica Gómez, S.A. es una empresa familiar, heredera de una arraigada tradición en el mundo cerámico. Desde 1909 ha sido un referente en la producción cerámica, en cuanto a servicio, calidad y diseño.

El desarrollo de productos con nuevas tecnologías, propició el nacimiento de la marca comercial Oneker, con el fin de satisfacer la demanda de los clientes de producto fabricado en gres porcelánico.

Cerámica Gómez

oneker® by CERÁMICA GÓMEZ

Los materiales aquí expuestos podrán ser sustituidos por otros por motivos comerciales o técnicos. Dichos materiales sustitutos nunca podrán ser de precio menor a los aquí expuestos.

EQUIPAMIENTO COCINA

Las cocinas del Residencial Las Azaleas están completamente equipadas
Prepárate para disfrutar de tu nueva casa desde el primer momento

Todos los electrodomésticos están incluidos:

- Horno/microondas. Todo en uno.
- Placa de inducción de 3 fuegos
- Frigo combi integrado en el mobiliario
- Campana inox. De 90 cm
- Lavavajillas integrados en el mobiliario (de 60cm en 3 hab y de 45 cm en 2 hab)
- Lava secadora integrada en mobiliario de cocina.

Los armarios de cocina, fabricados con los mejores materiales y con tirador embutido.

Las griferías, de las mejores marcas, de gran robustez y durabilidad. En cocinas con caño extraíble.

Encimeras y frontales de cocinas con material de Silestone.

Hay mucho más... consulta la memoria de calidades de la promoción y verás todo lo que llevan las viviendas del Residencial Las Azaleas.

Tiradores embutidos en las puertas

Horno microondas

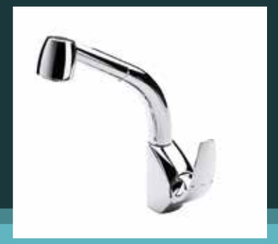
Placa de inducción

Lavasecadora integrada

Lavavajillas integrado

Frigorífico combi integrado

Campana extractora



Grifo Roca / Grohe

Materiales y acabados

EQUIPAMIENTO BAÑOS

Primeras marcas en griferías, sanitarios, mamparas y muebles de baño.

Las griferías de los baños y cocinas del Residencial Las Azaleas son de las primeras marcas, las cuales nos dan garantía de calidad y durabilidad.
Los sanitarios, todos ellos suspendidos (bidé solo en viviendas ático) son en color blanco.

Las duchas, de gran formato y las mamparas de ducha (por supuesto, incluidas en todos los baños) son, en función de la vivienda, de cristal templado transparente o serigrafiado, con perfilería de aluminio cromado.

Los muebles de baño son de 80 cm en todos los baños de las plantas 1, 2 y 3 y de 100 cm en las viviendas de plantas ático. Los espejos, por supuesto, están incluidos en cada baño.

Roca GROHE

Grifo monomando

Inodoro de porcelana suspendido

Grifería de ducha monomando

Bidé de porcelana suspendido (sólo en baños principales áticos)

ARMARIOS

Armarios empotrados en todas las habitaciones

Armarios elegantes y útiles a la vez, diseñados para aprovechar el máximo de espacio disponible y fabricados con materiales y acabados de alta calidad. Los armarios roperos COMPLETAMENTE EQUIPADOS EN SU INTERIOR, listos para que los uses.
Las viviendas de planta de 3 hab (tipos A y B), llevaran instalada en habitación principal una cómoda cajonera lacada a juego de la carpintería interior.

Cómoda cajonera

Armario empotrado (con puertas correderas)

ILUMINACIÓN INDIRECTA

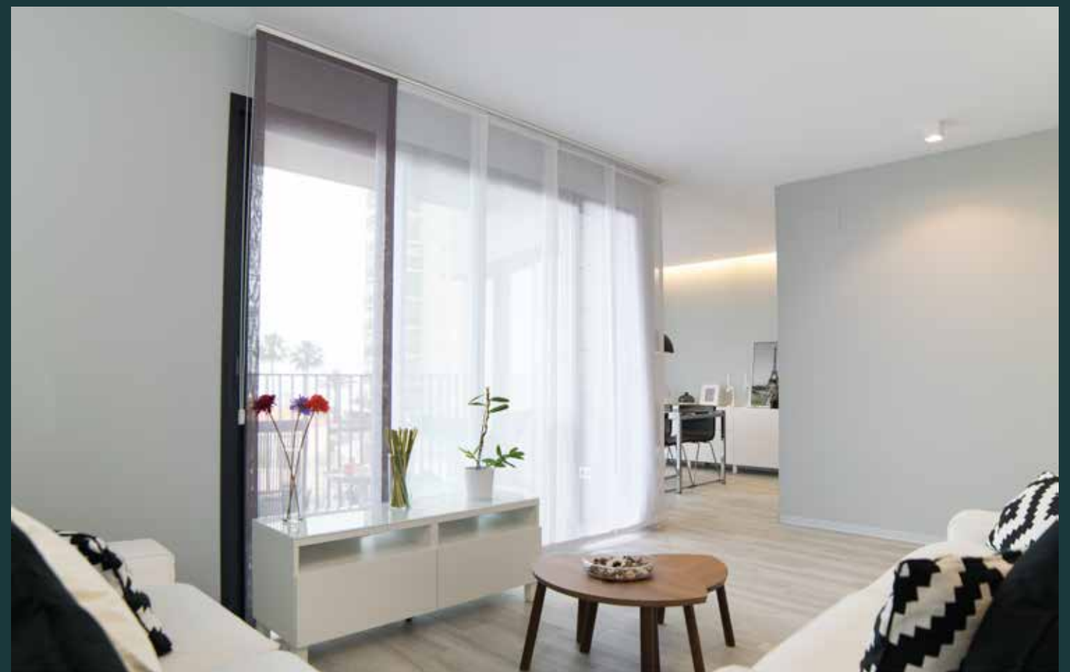
Ambiente íntimo y hogareño desde el primer momento

En todas las viviendas del Residencial Las Azaleas, hemos querido instalar toda la iluminación indirecta de bajo consumo de salones, cocinas, habitaciones, pasillos, cocinas y baños.
No estará instalada ningún tipo de iluminación de decoración, como lámparas, halógenos, lectores, etc...

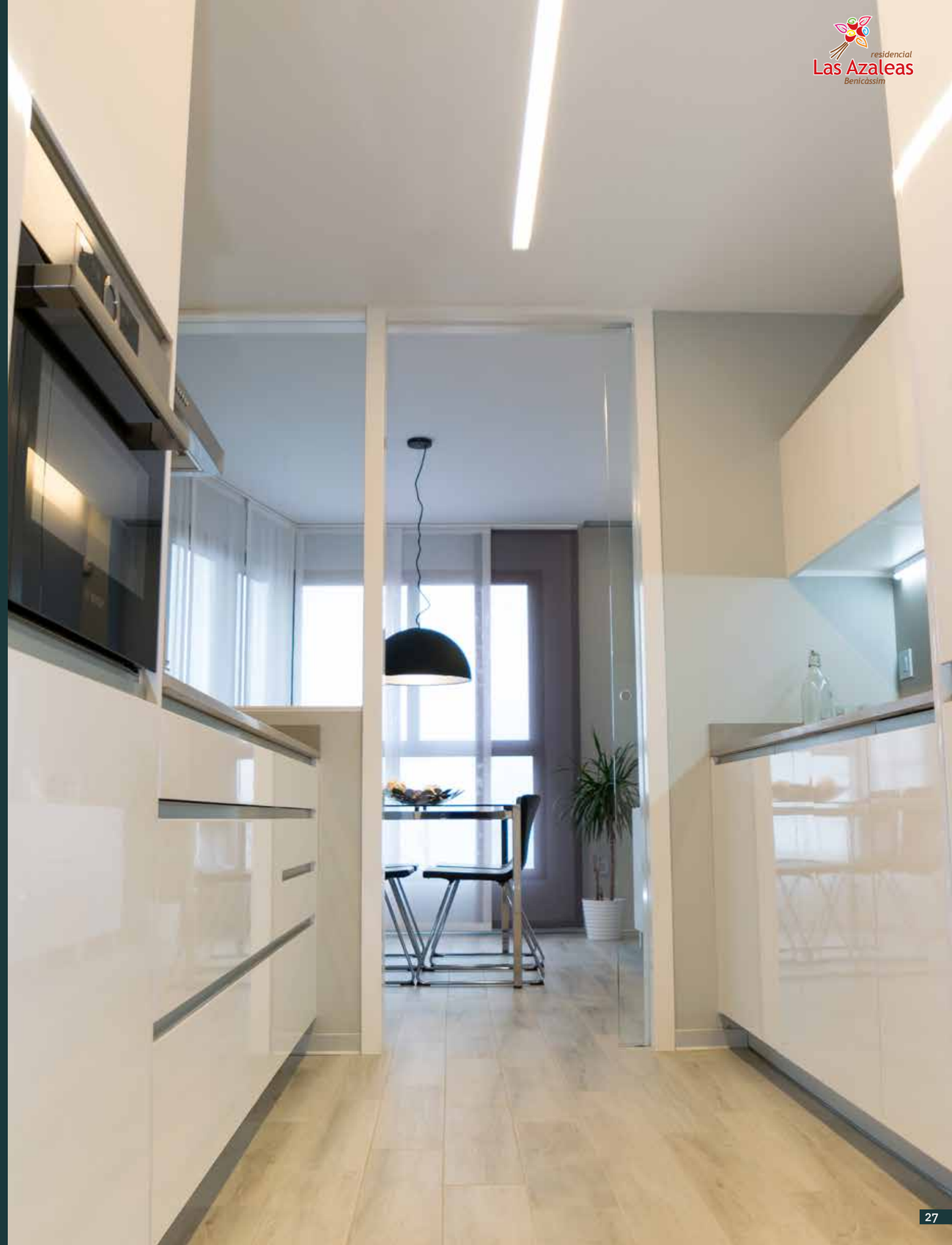
Los materiales aquí expuestos podrán ser sustituidos por otros por motivos comerciales o técnicos. Dichos materiales sustitutos nunca podrán ser de precio menor a los aquí expuestos.

Piso Piloto

Piso Piloto

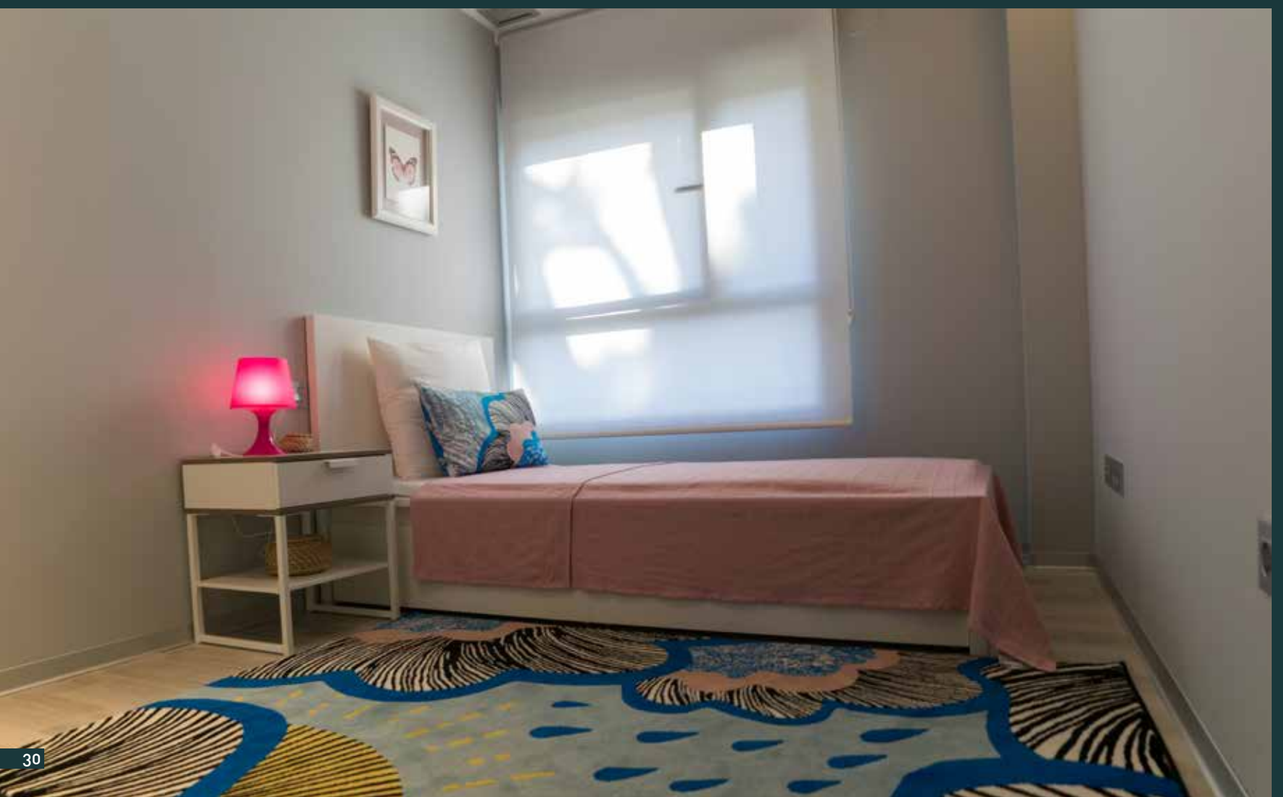


Piso Piloto



Piso Piloto

Piso Piloto

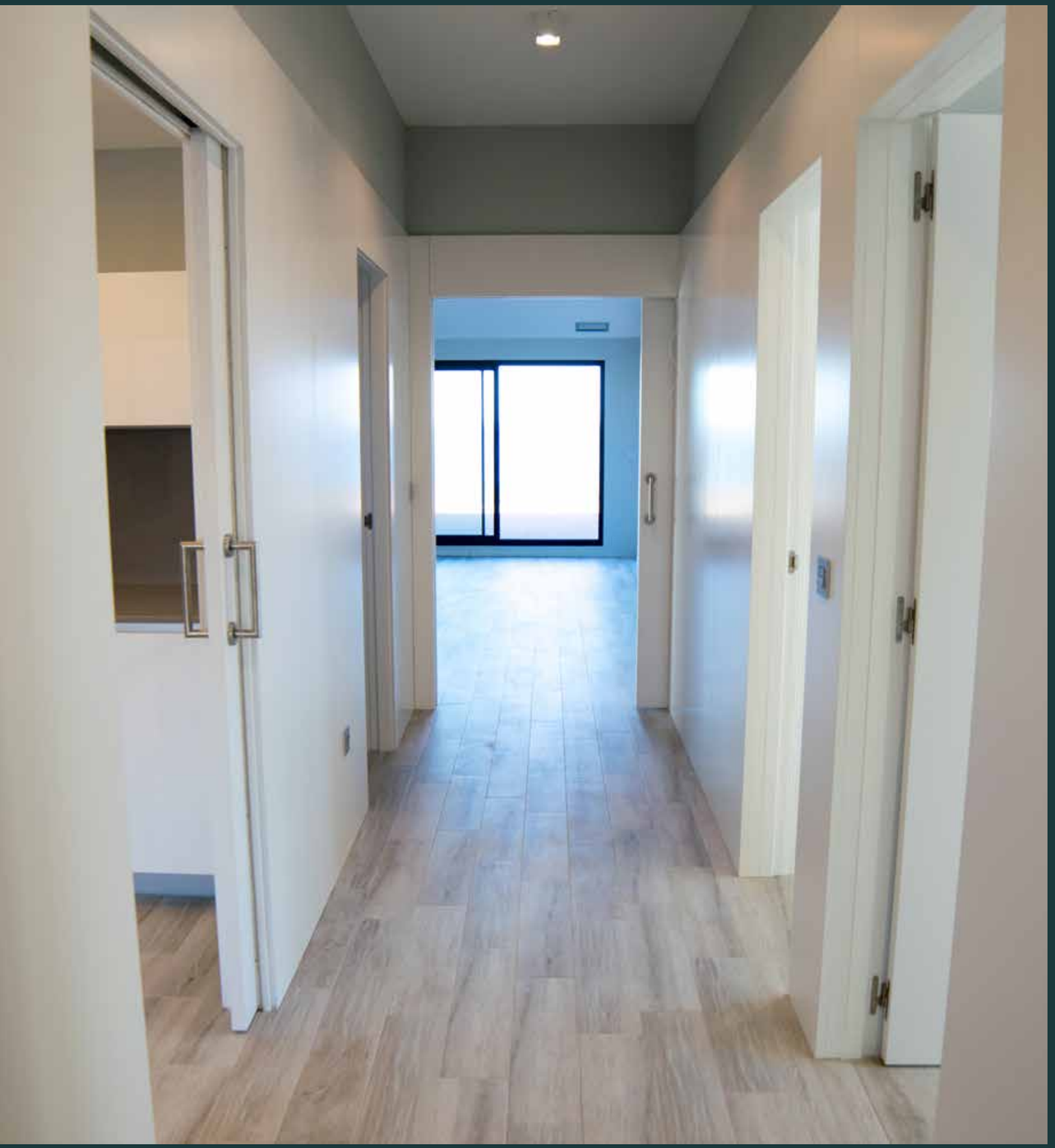


Piso Piloto

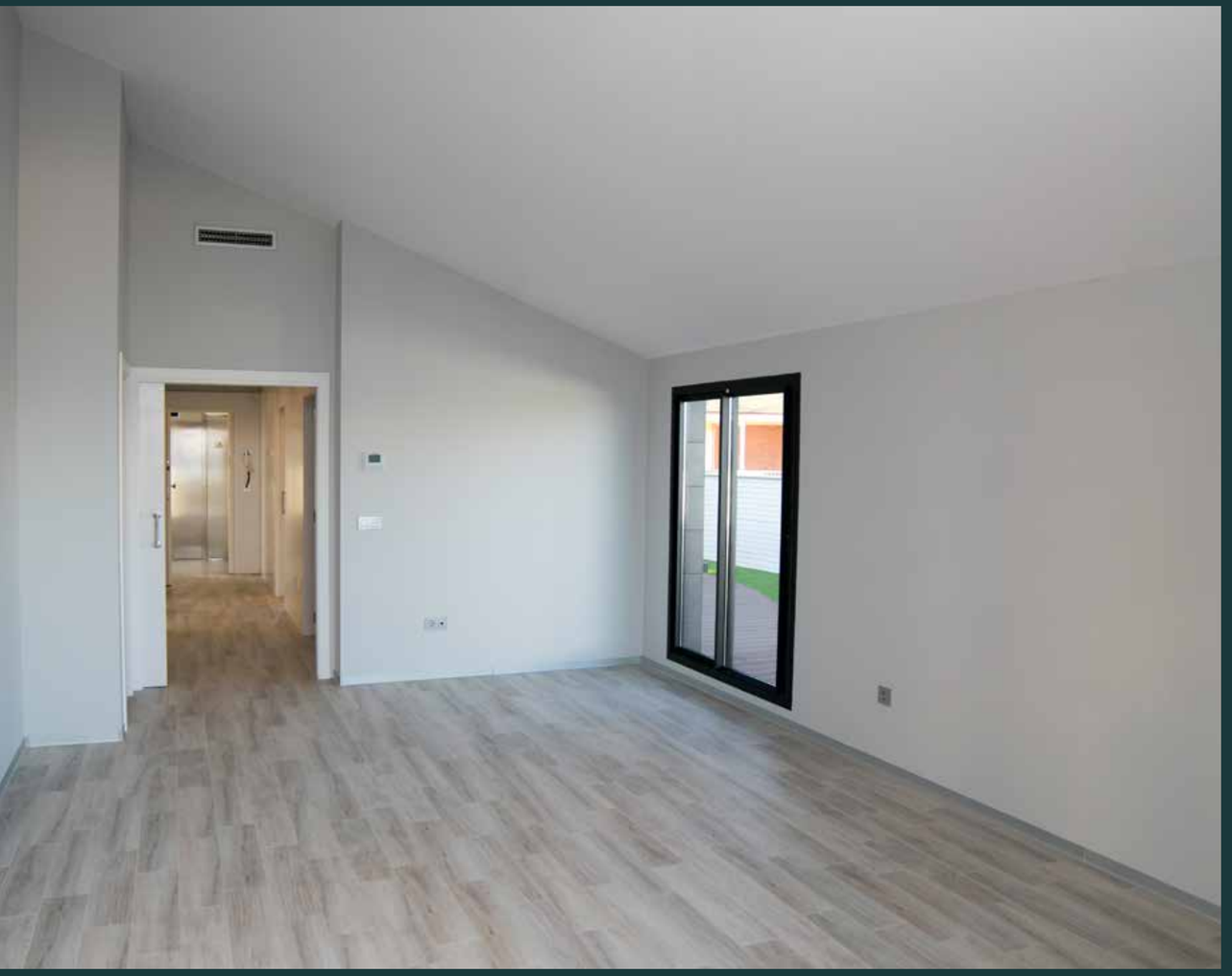
Piso Piloto

residencial Las Azaleas Benicassim

Ático



Ático



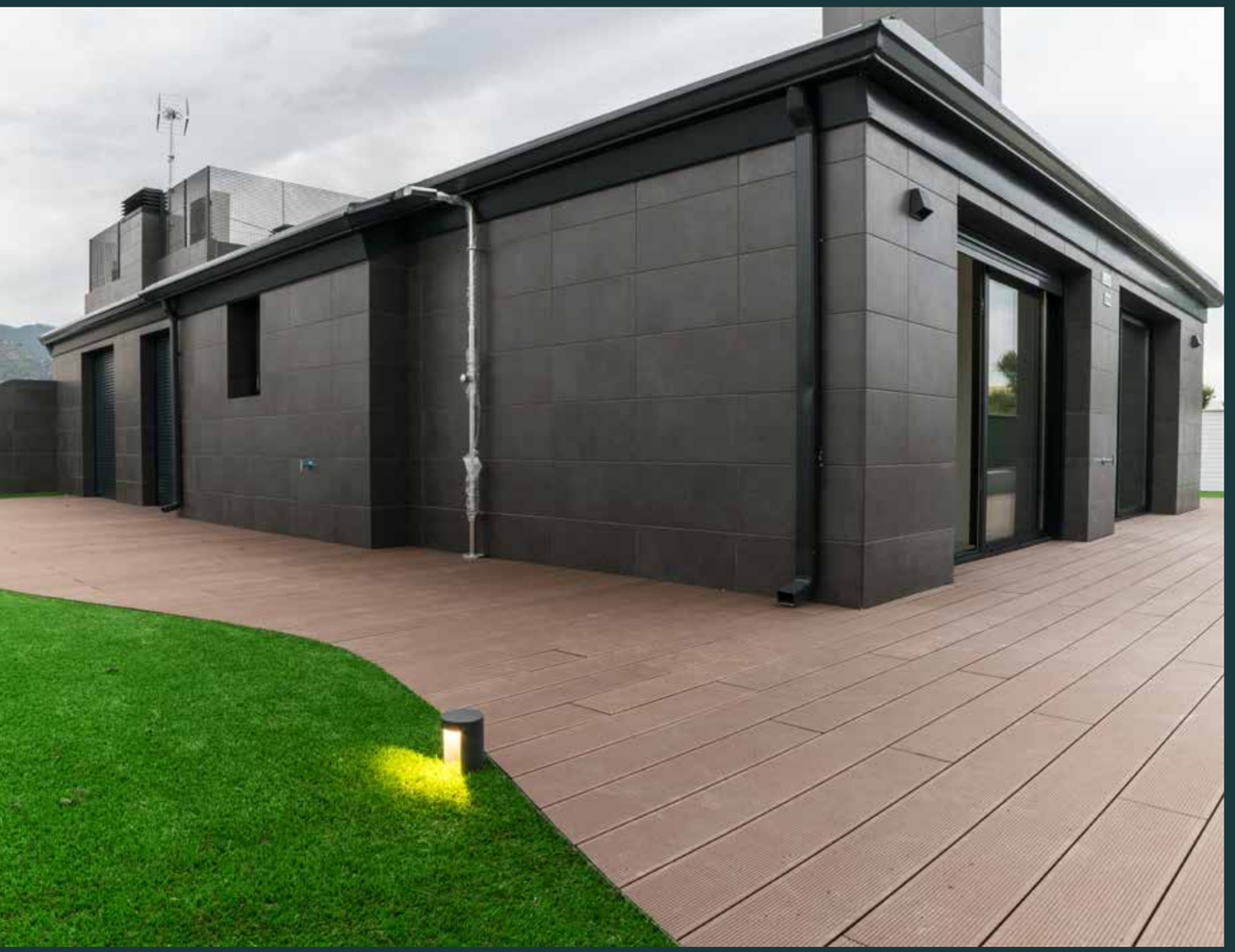
Fincas La Plana
www.fincaslaplana.com

Ático

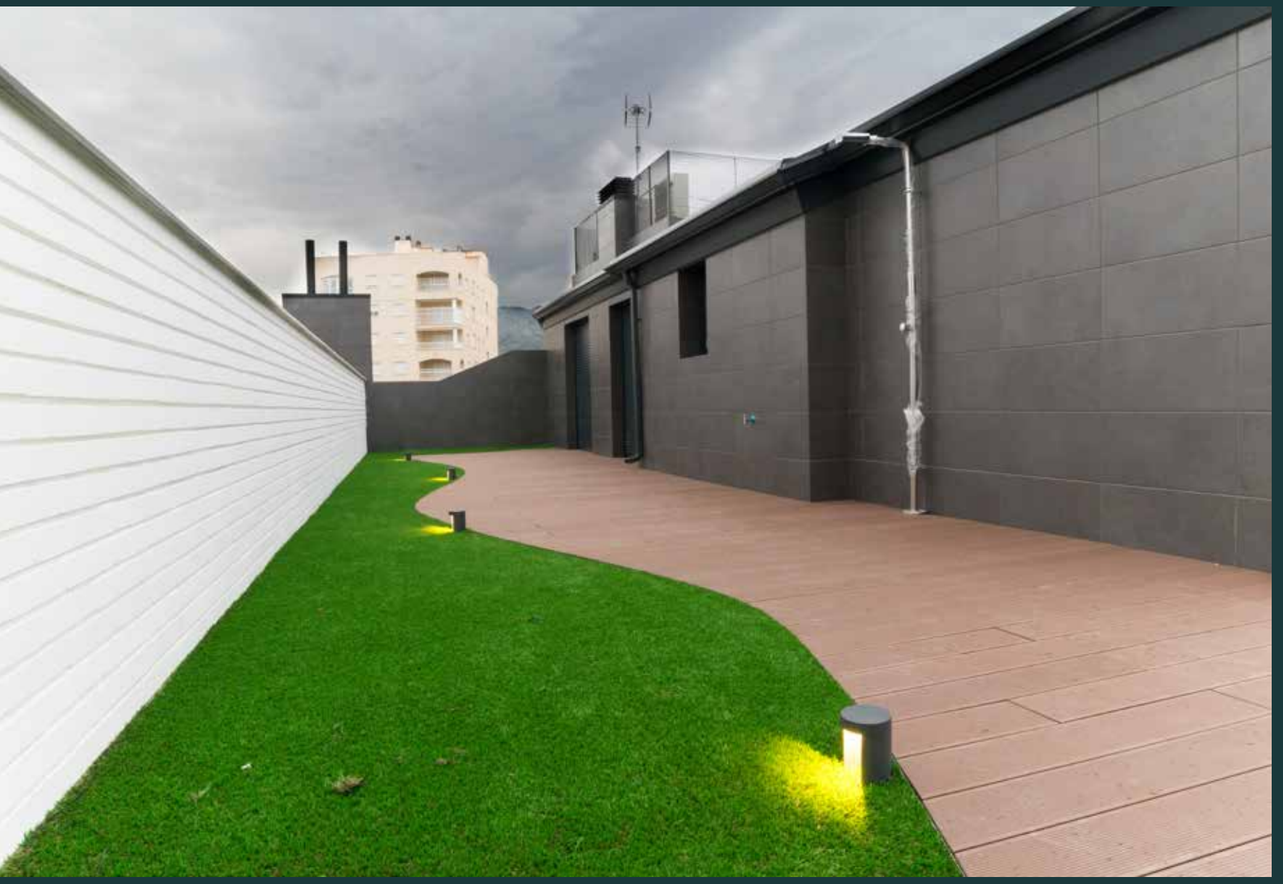
residencial
Las Azaleas
Benicàssim

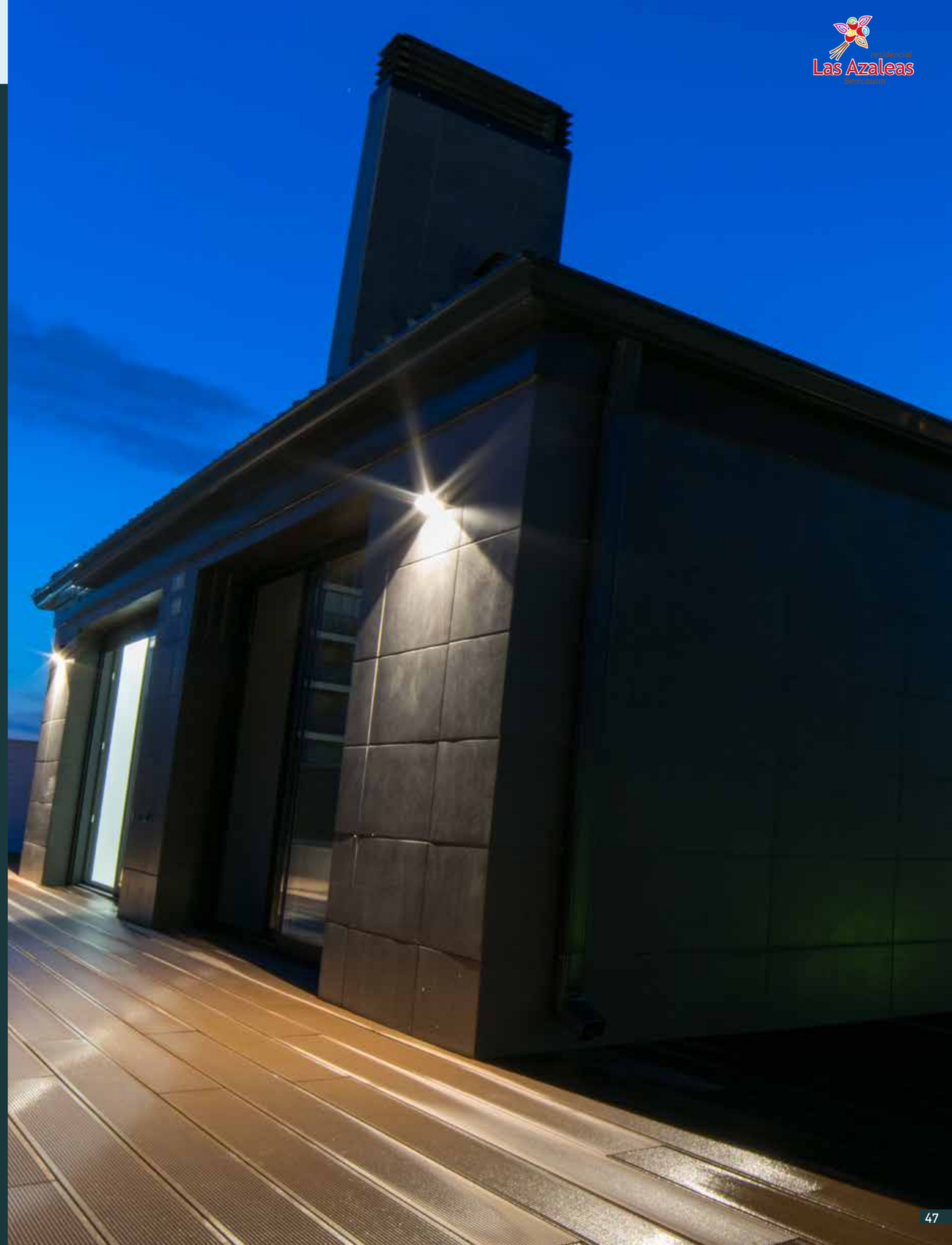
Ático

Ático



Ático





residencial
Las Azaleas
Benicàssim

COMERCIALIZA

Tel: 964 237 851
Mayor, 79 Bajo. CASTELLÓN

azaleas@fincaslaplana.com
residencialazaleas.es
www.fincaslaplana.com/azaleas

ARQUIGOMEZ
ESTUDIO DE ARQUITECTURA

COMERCIALIZA

Fincas La Plana
www.fincaslaplana.com

Tel: 964 237 851
Mayor, 79 Bajo. CASTELLÓN

azaleas@fincaslaplana.com
residencialazaleas.es
www.fincaslaplana.com/azaleas

www.errede.es